

RENOVATIE

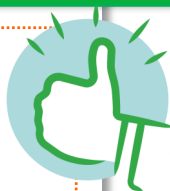
Nieuwsbrief Aardbeistraat en omgeving

juli 2025

1 september 2025 start BAM Wonen met de uitvoering van de renovatie van fase 1 van het project 166 woningen Vaartbroek—Aardbeistraat en omgeving.

In de nieuwsbrief leest u meer over de renovatie.

Goed nieuws! Meer dan 70% van de bewoners van fase 1 is akkoord



We hebben het renovatieplan besproken met de bewoners van fase 1. Dit gebeurde tijdens het bezoek aan de modelwoning of bij u thuis. Toen kon u aangeven of u akkoord ging met de werkzaamheden. Veel bewoners hebben al 'ja' gezegd. Daar zijn we erg blij mee!

Op dit moment heeft al meer dan 80% van de bewoners van fase 1 akkoord gegeven. Dat betekent dat de renovatie voor fase 1 echt doorgaat.

De bewoners van fase 2 krijgen in september een uitnodiging om de modelwoning te bekijken. In de modelwoning ziet u het resultaat van de werkzaamheden. Tijdens het bezoek aan de modelwoning maken we een afspraak voor een huisbezoek. Dan vragen we ook aan u of u akkoord gaat met de werkzaamheden.

Adressen fase 1:

Kersenstraat 1 t/m 22, Turfveldenstraat 1 t/m 11, Vaartbroek 2 t/m 32, Braambesweg 1 t/m 27, Kroezelstraat 15 t/m 37

Adressen fase 2:

Muskaatstraat 1 t/m 30, Vaartbroek 34 t/m 84, Druivenstraat 1 t/m 19, Gemberstraat 1 t/m 14, Aardbeistraat 15 t/m 37

Zomervakantie

Wij gaan er even tussenuit! Van **maandag 14 juli tot en met vrijdag 8 augustus** genieten wij van de zomervakantie. Vanaf **maandag 11 augustus** zijn we weer terug en staan we graag voor je klaar!

Heb je in de tussentijd **dringende hulp nodig**? Bel dan naar **Woonbedrijf**. Zij kunnen ons bereiken via de **storingsdienst**.

We wensen je een **hele fijne, zonnige en ontspannen zomer** toe! Geniet ervan!



TIP!

Heeft u plannen om te klussen aan uw woning, bedenk of u de klus uit kunt stellen tot na de renovatie.

Bouwplaats

Vanaf eind augustus zijn wij in de wijk aanwezig. Na de zomervakantie zetten we onze bouwkeet neer aan de Turfveldenstraat, bij de lege school. U bent welkom in de bouwkeet als u vragen heeft over de renovatie.

Het wordt drukker in de straten. Er komen containers, materialen, werkbussen en een bouwkraan. We proberen deze spullen zoveel mogelijk te verplaatsen naar de huizen waar we op dat moment werken. We hopen dat u hier begrip voor heeft. We zorgen er ook voor dat hulpdiensten altijd bij de huizen kunnen komen.



Opruimdag fase 1

Op **22 augustus** is het opruimdag voor de eerste groep huizen in fase 1. Dit geldt voor de bewoners van **Kersenstraat, Turfveldenstraat** en **Vaartbroek 2 t/m 20**. U krijgt hierover nog een brief met meer informatie.

Op deze dag komen er **grote containers** in de buurt te staan. Daarin kun je spullen weggooien die u niet meer nodig hebt. Superhandig!

Let op: sommige dingen mogen **niet** in de container, zoals:

- Elektrische apparaten
- Rubber
- Matrassen
- Chemisch afval
- Asbest

Geen zorgen als jouw huis er nu nog niet bij zit. Elk adres krijgt een eigen opruimdag. Woon je ergens anders in het project? Dan hoor je later wanneer jouw opruimdag is.

Samen maken we de buurt weer netjes en fris!

Verbetering regeling renovatie in bewoonde staat Woonbedrijf

In deze regeling staan verschillende afspraken hoe we in alle renovatieprojecten bewoners projecten meenemen. Bijvoorbeeld hoe lang een renovatie in uw woning mag duren, welke ondersteuning en vergoedingen we bieden en welke voorzieningen we standaard voor renovaties inzetten.

De regeling is geëvalueerd samen met huurders van Woonbedrijf. Per 1 juli kunt u de verbeterde regeling op de website van Woonbedrijf vinden:

De regeling staat op deze website

www.woonbedrijf.com/onderhoud-en-renovatie.

Contact BAM Wonen



Hoofduitvoerder BAM Wonen
Ad Elands
T 040 235 80 00



**Werkvoorbereider/
bewonersbegeleider BAM wonen**
Sanne Brabers
T 040 235 80 00
E sanne.brabers@bam.com



**Werkvoorbereider/
bewonersbegeleider BAM wonen**
Frank van Sambeek
T 040 235 80 00

Contact Woonbedrijf



Bewonersbegeleider Woonbedrijf
Fenna Riok
T 040 243 4343
E aardbeistraat@woonbedrijf.com



Projectleider Woonbedrijf
Roy van Asten
T 040 243 4343

